

Gdańsk, 27 kwietnia 2018 r.

**Okręgowy Urząd Miar Gdańsk
80-308 Gdańsk
ul. Polanki 124,**

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
(OFERTOWY)**

na sprzedaż praw majątkowych do nakładów budowlanych w postaci trzech domków letniskowych o numerach **nr 70 – 5; nr 74 - 3; nr 75 – 4** zwane dalej „domkami” z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe posadowionych na gruncie dzierżawionym od Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Skarszewach, a znajdujących się na terenie Ośrodka Turystyczno – Wypoczynkowego w Borównie Wielkim Gmina Skarszewy.

Przedmiot sprzedaży nie obejmuje prawa własności do działki gruntu, na której zlokalizowane są domki letniskowe.

I. Nazwa oraz adres ogłaszającego przetarg

Okręgowy Urząd Miar
Gdańsk
ul. Polanki 124 c
80-308 Gdańsk

II. Opis przedmiotu sprzedaży

1. Przedmiot przetargu stanowią prawa majątkowe do nakładów budowlanych w postaci trzech wolnostojących domków letniskowych będących własnością Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku.
2. Wartość rynkowa została określona przez komisję do oceny przydatności składników rzeczowych majątku ruchomego (Zarządzenie nr 3/2018 Dyrektora OUM Gdańsk z dnia 9 kwietnia 2018 r.) i wynoszą:

Oznaczenie domku	Powierzchnia użytkowa w m²	Cena wywoławcza	Wadium	Rok produkcji
70/5	35	40.000,00 zł	4.000,00 zł	2002
74/3	25	20.000,00 zł	2.000,00 zł	1994
75/4	30	20.000,00 zł	2.000,00 zł	1993

3. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży:

Domek nr 70 (oznaczenie Okręgowego Urzędu Miar nr 5):

- pow. użytkowa – ca 35 m²,
- na powierzchnię użytkową domku składają się: dwa pokoje, kuchnia, WC z umywalką oraz zadaszony taras.
- domek wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, szambo oraz instalację elektryczną,
- domek drewniany, posadowiony na wylanych ławach betonowych,
- rok budowy – 2002,
- cena wywoławcza: **40.000,00 zł**
- wadium wynosi : **4.000,00 zł**

Domek nr 74 (oznaczenie Okręgowego Urzędu Miar nr 3):

- pow. użytkowa - ca 25 m²,
- na powierzchnię użytkową domku składają się: dwa pokoje, kuchnia, WC z umywalką oraz zadaszony taras
- domek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną, szambo,
- domek drewniany, posadowiony na trylinkach, niezwiązany trwale z gruntem,
- rok budowy – 1994
- cena wywoławcza: **20.000,00 zł**
- wadium wynosi : **2.000,00 zł**

UWAGA:

Domek wymaga przeprowadzenia prac remontowych w zakresie: naprawy dachu, konserwacji, postawienia nowego masztu antenowego.

Domek obecnie posiada podłączenie do szamba, lecz z chwilą sprzedaży, wystąpi konieczność wybudowania nowego szamba. Po nabyciu domku bezzwłocznie należy wykonać odrębne szambo dla domku, we własnym zakresie i w miejscu wyznaczonym przez właściciela terenu (posiadamy zgodę GOSiR).

Odbiór nowego szamba musi się odbyć w obecności pracownika urzędu Wydziału Inżyniera Ochrony Środowiska.

Domek nr 75 (oznaczenie Okręgowego Urzędu Miar nr 4):

- pow. użytkowa - ca 30 m²,
- na powierzchnię użytkową domku składają się: dwa pokoje, kuchnia, WC z umywalką oraz zadaszony taras.
- domek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną oraz szambo,
- domek drewniany wewnątrz obłożony płytami z drewnianej sklejki, posadowiony na wylanych ławach betonowych,
- rok budowy – 1993
- cena wywoławcza: **20.000,00 zł**
- wadium wynosi : **2.000,00 zł**

UWAGA:

Domek wymaga przeprowadzenia prac remontowych w zakresie: naprawy dachu, konserwacji, postawienia nowego masztu antenowego.

Domek obecnie posiada podłączenie do szamba, lecz z chwilą sprzedaży, wystąpi konieczność wybudowania nowego szamba. Po nabyciu domku bezzwłocznie należy wykonać odrębne szambo dla domku, we własnym zakresie i w miejscu wyznaczonym przez właściciela terenu (posiadamy zgodę GOSiR).

Odbiór nowego szamba musi się odbyć w obecności pracownika urzędu Wydziału Inżyniera Ochrony Środowiska.

4. **Nakłady budowlane w postaci trzech domków letniskowych są posadowione na gruncie dzierżawionym od Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Skarszewach i w porozumieniu z właścicielem gruntu ustalono, że nabywca zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy terenu oraz świadczenia opłat na rzecz dzierżawcy gruntu z zastrzeżeniem ust. 5.**
5. **Nabywca zobowiązany jest do zapłaty dla Sprzedającego kosztów poniesionej dzierżawy w wysokości 833,00 zł za każdy zakupiony domek, wpłaconej na konto NBP O/O Gdańsk 46 1010 1140 0141 0822 3000 0000, gdyż przez Sprzedającego zostały poniesione koszty w całości do końca 2018 r., a Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji nie obciąża opłata za dzierżawę gruntu nowego nabywcy. Opłata za dzierżawę zostanie naliczona od 2019 r.**

III. Termin złożenia ofert

Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku, przy ul. Polanki 124 C pok. nr 306 (sekretariat) lub przesłać listem poleconym z dopiskiem:

„Przetarg na zakup domku nr w Ośrodku Turystyczno – Wypoczynkowym Borówno Wielkie” k/ Skarszew”

na adres: Okręgowy Urząd Miar ul. Polanki 124, 80-308 Gdańsk

w terminie do dnia **18.05.2018 r.** do godziny **14⁰⁰**.

IV. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz sposób udzielania informacji.

Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta (imię i nazwisko) lub nazwę i siedzibę firmy - organ reprezentujący, adres, nr telefonu, adres email oraz pełnomocnictwo osoby działającej w jego imieniu wraz z podpisami osób uprawnionych do działania w jego imieniu, jeżeli pełnomocnik został ustanowiony, PESEL/NIP lub REGON
- datę sporządzenia oferty i oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży, stanem prawnym oraz technicznym domków i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 3),
- oferowaną cenę zakupu w kwocie nie niższej niż cena wywoławcza (załącznik nr 2),

- zobowiązanie oferenta do zawarcia umowy kupna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu,
- zobowiązanie oferenta do wpłacenia ceny kupna najpóźniej do dnia podpisania umowy,
- kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena za nabycie praw majątkowych do nakładów budowlanych domku,
- Sprzedający wyklucza możliwość składania ofert wariantowych,
- Regulamin przetargu oraz oferta zakupu dostępna w siedzibie Okręgowego Urzędu Miar przy ul. Polanki 124C, w Gdańsku oraz na stronie internetowej www.oum.gda.pl

V. Wadium

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj.:

1. za domek nr 3 (74) – 2.000,00 złotych,
2. za domek nr 4 (75) – 2.000,00 złotych
3. za domek nr 5 (70) – 4.000,00 złotych

na konto Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku w:

NBP O/O Gdańsk
16 1010 1140 0141 0818 9110 0000
w terminie do dnia 16.05.2018 r.

Wpłacenie wadium musi nastąpić w taki sposób, by komisja przetargowa dysponowała dowodem wpłaty. Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku.

Dopuszcza się złożenie oferty cenowej na więcej niż jeden domek, pod warunkiem uiszczenia wadium na każdy domek, którego propozycja cenowa dotyczy.

VI. Termin otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie dnia **21.05.2018 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku, przy ul. Polanki 124 c, pokój 308.
2. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.
3. O wyniku przetargu uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu telefonicznie lub na adres email.
4. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty cenowej na więcej niż jeden domek, pod warunkiem złożenia osobnej oferty na każdy domek, którego propozycja cenowa dotyczy i wpłacenia stosownego wadium.

Wydanie w posiadanie nabytych w drodze przetargu nakładów nastąpi po dokonaniu wpłaty na konto Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku całkowitej wylicytowanej ceny nakładów budowlanych w postaci domku i podpisaniu umowy.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się

- Regulamin przetargu oraz oferta zakupu dostępna w siedzibie Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku przy ul. Polanki 124C oraz na stronie internetowej www.oum.gda.pl
- Bliższych informacji o przetargu udziela Okręgowy Urząd Miar w Gdańsku pok. nr 308 lub pod nr telefonu 58 52 45 308, w godz. 9.00-13.00 od poniedziałku do piątku.
- Przedmiot przetargu można obejrzeć w dniu **15.05.2018 r.** na terenie Ośrodka Wypoczynkowego - Turystycznego w Borównie Wielkim k/Skarszew, w godz. 11⁰⁰ do godz. 13⁰⁰.
- Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

VIII. Inne postanowienia.

1. Wszelkie opłaty związane nabyciem przedmiotu sprzedaży obciążają nabywcę.
2. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych prawem przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

IX. Załączniki

1. załącznik nr 1 – Regulamin przetargu
2. załącznik nr 2 – Formularz oferty
3. załącznik nr 3 - Oświadczenie
4. załącznik nr 4 – Wzór umowy.

DYREKTOR
mgr inż. Tomasz Michalik



RADCA PRAWNY

mgr Barbara Sobieska

REGULAMIN PRZETARGU

nieograniczonego, pisemnego, ofertowego na sprzedaż praw majątkowych do nakładów budowlanych w postaci trzech domków letniskowych znajdujących się na terenie Ośrodka Wypoczynkowo - Turystycznego w Borównie Wielkim k/Skarszew.

§ 1.

Przedmiot przetargu stanowią prawa majątkowe do nakładów budowlanych w postaci trzech wolnostojących domków letniskowych będących własnością Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku posadowionych na gruncie dzierżawionym od Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Skarszewach, a znajdujących się na terenie Ośrodka Turystyczno – Wypoczynkowego w Borównie Wielkim koło Skarszew.

1. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży

Domek nr 70 (oznaczenie Okręgowego Urzędu Miar nr 5):

- pow. użytkowa – ca 35 m²,
- na powierzchnię użytkową domku składają się: dwa pokoje, kuchnia, WC z umywalką oraz zadaszony taras.
- domek wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, szambo oraz instalację elektryczną,
- domek drewniany, posadowiony na wylanych ławach betonowych,
- rok budowy – 2002,
- cena wywoławcza: **40.000,00 zł**
- wadium wynosi : **4.000,00 zł**

Domek nr 74 (oznaczenie Okręgowego Urzędu Miar nr 3):

- pow. użytkowa - ca 25 m²,
- na powierzchnię użytkową domku składają się: dwa pokoje, kuchnia, WC z umywalką oraz zadaszony taras
- domek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną, szambo,
- domek drewniany, posadowiony na trylinkach, niezwiązany trwale z gruntem,
- rok budowy – 1994
- cena wywoławcza: **20.000,00 zł**
- wadium wynosi : **2.000,00 zł**

UWAGA:

Domek wymaga przeprowadzenia prac remontowych w zakresie: naprawy dachu, konserwacji, postawienia nowego masztu antenowego.

Domek obecnie posiada podłączenie do szamba, lecz z chwila sprzedaży, wystąpi konieczność wybudowania nowego szamba .

Po nabyciu domku bezzwłocznie należy je wykonać, we własnym zakresie i w miejscu wyznaczonym przez właściciela terenu (posiadamy zgodę GOSiR).

Odbiór nowego szamba musi się odbyć w obecności pracownika urzędu Wydziału Inżyniera Ochrony Środowiska.

Domek nr 75 (oznaczenie Okręgowego Urzędu Miar nr 4):

- pow. użytkowa - ca 30 m²,
- na powierzchnię użytkową domku składają się: dwa pokoje, kuchnia, WC z umywalką oraz zadaszony taras.
- domek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną oraz szambo,
- domek drewniany wewnątrz obłożony płytami z drewnianej sklejki, posadowiony na wylanych ławach betonowych, ,
- rok budowy – 1993
- cena wywoławcza: **20.000,00 zł**
- wadium wynosi : **2.000,00 zł**

UWAGA:

Domek wymaga przeprowadzenia prac remontowych w zakresie: naprawy dachu, konserwacji, postawienia nowego masztu antenowego.

Domek obecnie posiada podłączenie do szamba, lecz z chwilą sprzedaży, wystąpi konieczność wybudowania nowego szamba .

Po nabyciu domku bezzwłocznie należy je wykonać, we własnym zakresie i w miejscu wyznaczonym przez właściciela terenu (posiadamy zgodę GOSiR).

Odbiór nowego szamba musi się odbyć w obecności pracownika urzędu Wydziału Inżyniera Ochrony Środowiska.

2. Warunkiem udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości tj.

- 1. za domek nr 3 (74) – 2.000,00 złotych,**
- 2. za domek nr 4 (75) – 2.000,00 złotych**
- 3. za domek nr 5 (70) – 4.000,00 złotych**

na konto Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku nr:

**NBP O/O Gdańsk
16 1010 1140 0141 0818 9110 0000**

w terminie do dnia 16.05.2018 r.

Wpłacenie wadium musi nastąpić w taki sposób, by komisja przetargowa dysponowała dowodem wpłaty. Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku.

3. Wydanie przedmiotu nabycia:

Wydanie w posiadanie nabytych w drodze przetargu nakładów nastąpi po dokonaniu wpłaty na konto Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku nr konta:

NBP O/O Gdańsk
16 1010 1140 0141 0818 9110 0000

całkowitej wylicytowanej ceny praw majątkowych do nakładów budowlanych i podpisaniu umowy.

§ 2.

1. Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy (nabywców) na wymienione w § 1 prawa majątkowe do nakładów budowlanych w postaci domków letniskowych.
2. Wygranie przetargu oznacza nabycie praw majątkowych do nakładów budowlanych do domku (domków). Obowiązkiem nabywcy jest zawarcie z Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Skarszewach umowy dzierżawy na grunt przynależny do domku na warunkach obowiązujących na terenie Ośrodka Turystyczno -Wypoczynkowego w Borównie Wielkim.

§ 3.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty (załącznik nr 2) na wybrany domek do dnia składania ofert tj. **dnia 18.05.2018 r. do godziny 14⁰⁰**.

Dopuszcza się możliwość złożenia oferty cenowej na więcej niż jeden domek, pod warunkiem złożenia oferty na każdy domek, którego propozycja cenowa dotyczy oraz wpłacenia stosownego wadium.

§ 4.

Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku, przy ul. Polanki 124 C, pok. nr 306 (sekretariat) lub przesłać listem poleconym z dopiskiem:

**„Przetarg na zakup domku nr w Ośrodku Turystyczno- Wypoczynkowym
Borówno k/Skarszew ”,**

na adres: Okręgowy Urząd Miar, ul. Polanki 124, 80-308 Gdańsk

w terminie do dnia 18.05.2018 r. do godziny 14⁰⁰.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do zapłaty wadium oraz do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z regulaminem przetargu oraz przyjmuje podane w nim warunki bez zastrzeżeń.

Oświadczenie powyższe należy dołączyć do oferty (załącznik nr 3).

§ 5.

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **21.05.2018 r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie **Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku, przy ul. Polanki 124 C, pokój nr 308.**

Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.

O wyniku przetargu uczestnicy zostaną powiadomieni w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

§ 6.

W przypadku złożenia dwóch jednakowych ofert cenowych Komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Termin przetargu ustnego zostanie ustalony przez Komisję i podany do wiadomości zainteresowanym oferentom, którzy złożyli takie same oferty cenowe.

§ 7.

Wydanie przedmiotu przetargu nabywcy nastąpi w terminie 7 dni po podpisaniu umowy i zapłaceniu ceny nabycia na podstawie protokołu przekazania - przyjęcia .

§ 8.

Sprzedający nie udziela gwarancji na stan przedmiotu objętego przetargiem ani nie odpowiada za wady ukryte.

Strony godnie wyłączają wszelkie uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi dotyczącej przedmiotu sprzedaży.

§ 9.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu sprzedaży obciążają w całości nabywcę.

§ 10.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych prawem przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Załącznik nr 2

.....
(imię i nazwisko/ nazwa firmy)
.....
.....
.....
(adres zamieszkania/ siedziby firmy Oferenta)
Tel. fax.....
e-mail.....
PESEL/NIP / REGON

Okręgowy Urząd Miar
w Gdańsku
ul. Polanki 124 c
80-308 Gdańsk

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie dotyczące nieograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż praw majątkowych do nakładów budowlanych w postaci domku letniskowego znajdującego na terenie Ośrodka Wypoczynkowo - Turystycznego Borówno Wielkie, składam ofertę zakupu na przedmiot przetargu:

Oferuję zakup domku nr

Oferuję cenę zakupu:

słownie zł

.....
(data i czytelny podpis)

Załącznik nr 3

.....
(imię i nazwisko/ nazwa firmy)
.....
.....
.....
(adres zamieszkania/ siedziby firmy Oferenta)
Tel. fax.....
e-mail.....
PESEL/ NIP / REGON

Okręgowy Urząd Miar
w Gdańsku
ul. Polanki 124 c
80-308 Gdańsk

OŚWIADCZENIE

W odpowiedzi na ogłoszenie dotyczące nieograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż praw majątkowych do nakładów budowlanych w postaci domku letniskowego znajdującego na terenie Ośrodka Wypoczynkowo Turystycznego Borówno Wielkie oświadczam, że zapoznałam/em się z regulaminem przetargu oraz przyjmuję podane w nim warunki bez zastrzeżeń
Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu.

.....
(data i czytelny podpis)

WZÓR

UMOWA Nr/2018

Sprzedazy praw majątkowych do nakładów budowlanych w postaci domku letniskowego znajdującego się na terenie Ośrodka Turystyczno -Wypoczynkowego w Borównie Wielkim k/Skarszew.

W dniu w Gdańsku pomiędzy Okręgowym Urzędem Miar w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Polanki 124 C, posiadającym NIP 584 10 19 236 oraz Regon 000332653 reprezentowanym przez:

1. Dyrektora mgr inż. Tomasza Michalika
2. Główna Księgowa Elżbietę Polewko

zwanym dalej **Sprzedającym** z jednej strony

a

Panią/-em legitymującą/-cym się dowodem osobistym seria nr..... wydanym przez, PESEL Zamieszkałą/-ym w

zwaną/-ego dalej **Kupującym** z drugiej strony.

W wyniku dokonanego przez **Sprzedającego** wyboru oferty wyłonionej w pisemnym przetargu nieograniczonym zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez Sprzedającego, Kupującemu praw majątkowych do nakładów budowlanych w postaci domku letniskowego nr znajdującego się na terenie Ośrodka Wypoczynkowo-Turystycznego w Borównie Wielkim k/Skarszew, na gruncie dzierzawionym od Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Skarszewach.

§ 2.

Sprzedający oświadcza, że nakłady budowlane na domek , będący przedmiotem umowy stanowią jego wyłączną własność, są wolne od wad prawnych oraz praw osób trzecich i że nie toczy się żadne postępowanie ich dotyczące oraz, że nie stanowią one również przedmiotu zabezpieczenia.

§ 3.

Kupujący tytułem ceny nabycia zapłaci za przedmiot umowy **Sprzedającemu**

kwotę:zł

(słownie:)

przelewem na rachunek bankowy **Sprzedającego** w:

NBP O/O Gdańsk nr 16 1010 1140 0141 0818 9110 0000, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Kupujący tytułem opłaty za dzierżawę terenu zapłaci **Sprzedającemu** kwotę 833,00 zł

(słownie: osiemset trzydzieści trzy złote 00/100);

Przelewem na rachunek bankowy **Sprzedającego** w:

NBP O/O Gdańsk nr 46 1010 1140 0141 0822 3000 0000

§ 4.

1. Wydanie w posiadanie nabytych w drodze przetargu nakładów, potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym nastąpi w terminie 7 dni po wniesieniu należnej kwoty, o której mowa w § 3 i podpisaniu umowy.
2. Datą wniesienia należnej kwoty jest data uznania wskazanego rachunku bankowego.

§ 5.

1. **Kupujący** stwierdza, że znany jest mu stan przedmiotu sprzedaży określonego w § 1 niniejszej umowy i oświadcza, że z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych zastrzeżeń do **Sprzedającego**.
2. **Strony oświadczają**, że przedmiot sprzedaży określony w § 1 **Kupujący** nabył w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Strony ustaliły, że cena nabycia wynikające z ustaleń umowy oraz koszty podatku od czynności cywilno - prawnych obciążają **Kupującego**.
4. **Sprzedający** nie udziela gwarancji na stan przedmiotu objętego przetargiem ani nie odpowiada za wady ukryte.
5. Strony godnie wyłączają wszelkie uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi dotyczącej przedmiotu sprzedaży.

§ 6.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

.....
Sprzedający

.....
Kupujący