

Gdańsk, 24 maja 2018 r.

**Okręgowy Urząd Miar Gdańsk  
80-308 Gdańsk  
ul. Polanki 124.c**

**OGŁASZA II PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY  
(OFERTOWY)**

na sprzedaż praw majątkowych do nakładów budowlanych w postaci jednego domku letniskowego o numerach **nr 70 – 5; zwany dalej „domkiem”** z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe posadowionego na gruncie dzierżawionym od Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Skarszewach, a znajdującego się na terenie Ośrodka Turystyczno – Wypoczynkowego w Borównie Wielkim Gmina Skarszewy.

**Przedmiot sprzedaży nie obejmuje prawa własności do działki gruntu, na której zlokalizowany jest domek letniskowy.**

**I. Nazwa oraz adres ogłaszającego przetarg**

Okręgowy Urząd Miar  
Gdańsk  
ul. Polanki 124.c  
80-308 Gdańsk

**II. Opis przedmiotu sprzedaży**

1. Przedmiot przetargu stanowią prawa majątkowe do nakładów budowlanych w postaci jednego wolnostojącego domku letniskowego będącego własnością Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku.
2. Wartość rynkowa została określona przez komisję do oceny przydatności składników rzeczowych majątku ruchomego (Zarządzenie nr 3/2018 Dyrektora OUM Gdańsk z dnia 9 kwietnia 2018 r.) i wynosi:

Oznaczenie domku	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza	Wadium	Rok produkcji
70/5	35	38.000,00 zł	3.800,00 zł	2002

3. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży:

**Domek nr 70 (oznaczenie Okręgowego Urzędu Miar nr 5):**

- pow. użytkowa – ca 35 m<sup>2</sup>,
- na powierzchnię użytkową domku składają się: dwa pokoje, kuchnia, WC z umywalką oraz zadaszony taras.
- domek wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, szambo oraz instalację elektryczną,
- domek drewniany, posadowiony na wylanych ławach betonowych,
- rok budowy – 2002,
- cena wywoławcza: **38.000,00 zł**
- wadium wynosi : **3.800,00 zł**

4. Nakłady budowlane w postaci jednego domku letniskowego są posadowione na gruncie dzierżawionym od Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Skarszewach i w porozumieniu z właścicielem gruntu ustalono, że nabywca zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy terenu oraz świadczenia opłat na rzecz dzierżawcy gruntu z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty dla Sprzedającego kosztów poniesionej dzierżawy w wysokości **833,00 zł** za zakupiony domek, wpłaconej na konto NBP O/O Gdańsk 46 1010 1140 0141 0822 3000 0000, gdyż przez Sprzedającego zostały poniesione koszty w całości do końca 2018 r., a Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji nie obciąży opłata za dzierżawę gruntu nowego nabywcy. Opłata za dzierżawę zostanie naliczona od 2019 r.

### III. Termin złożenia ofert

Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku, przy ul. Polanki 124 C pok. nr 306 (sekretariat) lub przesłać listem poleconym z dopiskiem:

**„Przetarg na zakup domku nr 70/5 w Ośrodku Turystyczno – Wypoczynkowym Borówno Wielkie” k/ Skarszew”**

na adres: Okręgowy Urząd Miar ul. Polanki 124, 80-308 Gdańsk

w terminie do dnia **04.06.2018 r.** do godziny **14<sup>00</sup>**.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz sposób udzielania informacji.

Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta ( imię i nazwisko) lub nazwę i siedzibę firmy - organ reprezentujący, adres, nr telefonu, adres email oraz pełnomocnictwo osoby działającej w jego imieniu wraz z podpisami osób uprawnionych do działania w jego imieniu, jeżeli pełnomocnik został ustanowiony, PESEL/NIP lub REGON

- datę sporządzenia oferty i oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży, stanem prawnym oraz technicznym domków i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 3),
- oferowaną cenę zakupu w kwocie nie niższej niż cena wywoławcza (załącznik nr 2),
- zobowiązanie oferenta do zawarcia umowy kupna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu,
- zobowiązanie oferenta do wpłacenia ceny kupna najpóźniej do dnia podpisania umowy,
- kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena za nabycie praw majątkowych do nakładów budowlanych domku,
- Sprzedający wyklucza możliwość składania ofert wariantowych,
- Regulamin przetargu oraz oferta zakupu dostępna w siedzibie Okręgowego Urzędu Miar przy ul. Polanki 124C, w Gdańsku oraz na stronie internetowej [www.oum.gda.pl](http://www.oum.gda.pl)

## V. Wadium

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj.:

**Za domek nr 5 (70) – 3.800,00 złotych**  
na konto Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku w:

**NBP O/O Gdańsk**  
**16 1010 1140 0141 0818 9110 0000**  
**w terminie do dnia 01.06.2018 r.**

Wpłacenie wadium musi nastąpić w taki sposób, by komisja przetargowa dysponowała dowodem wpłaty. Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku.

## VI. Termin otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie dnia **05.06.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku, przy ul. Polanki 124 c, pokój 308.
2. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.
3. O wyniku przetargu uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu telefonicznie lub na adres email.

Wydanie w posiadanie nabytych w drodze przetargu nakładów nastąpi po dokonaniu wpłaty na konto Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku całkowitej wylicytowanej ceny nakładów budowlanych w postaci domku i podpisaniu umowy.

## VII. Informacje o sposobie porozumiewania się

- Regulamin przetargu oraz oferta zakupu dostępna w siedzibie Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku przy ul. Polanki 124C oraz na stronie internetowej [www.oum.gda.pl](http://www.oum.gda.pl)
- Bliższych informacji o przetargu udziela Okręgowy Urząd Miar w Gdańsku pok. nr 308 lub pod nr telefonu 58 52 45 308, w godz. 9.00-13.00 od poniedziałku do piątku.
- Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

## VIII. Inne postanowienia.

1. Wszelkie opłaty związane nabyciem przedmiotu sprzedaży obciążają nabywcę.
2. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych prawem przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

## IX. Załączniki

1. załącznik nr 1 – Regulamin przetargu
2. załącznik nr 2 – Formularz oferty
3. załącznik nr 3 - Oświadczenie
4. załącznik nr 4 – Wzór umowy.

DYREKTOR  
mgr inż. Tomasz Michalik



**REGULAMIN PRZETARGU**

II nieograniczonego, pisemnego, ofertowego na sprzedaż praw majątkowych do nakładów budowlanych w postaci jednego domku letniskowego znajdującego się na terenie Ośrodka Wypoczynkowo - Turystycznego w Borównie Wielkim k/Skarszew.

**§ 1.**

Przedmiot przetargu stanowią prawa majątkowe do nakładów budowlanych w postaci jednego wolnostojącego domku letniskowego będącego własnością Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku posadowionego na gruncie dzierzawionym od Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Skarszewach, a znajdujących się na terenie Ośrodka Turystyczno – Wypoczynkowego w Borównie Wielkim koło Skarszew.

**1. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży**

**Domek nr 70 (oznaczenie Okręgowego Urzędu Miar nr 5):**

- pow. użytkowa – ca 35 m<sup>2</sup>,
- na powierzchnię użytkową domku składają się: dwa pokoje, kuchnia, WC z umywalką oraz zadaszony taras.
- domek wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, szambo oraz instalację elektryczną,
- domek drewniany, posadowiony na wylanych ławach betonowych,
- rok budowy – 2002,
- cena wywoławcza: **38.000,00 zł**
- wadium wynosi : **3.800,00 zł**

**2. Warunkiem udziału w przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości tj.:

**Za domek nr 5 (70) – 3.800,00 złotych**

na konto Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku nr:

**NBP O/O Gdańsk  
16 1010 1140 0141 0818 9110 0000**

**w terminie do dnia 01.06.2018 r.**

Wpłacenie wadium musi nastąpić w taki sposób, by komisja przetargowa dysponowała dowodem wpłaty. Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku.

### 3. Wydanie przedmiotu nabycia:

Wydanie w posiadanie nabytych w drodze przetargu nakładów nastąpi po dokonaniu wpłaty na konto Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku nr konta:

**NBP O/O Gdańsk  
16 1010 1140 0141 0818 9110 0000**

całkowitej wylicytowanej ceny praw majątkowych do nakładów budowlanych i podpisaniu umowy.

#### § 2.

1. Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy na wymienione w § 1 prawa majątkowe do nakładów budowlanych w postaci domku letniskowego.
2. Wygranie przetargu oznacza nabycie praw majątkowych do nakładów budowlanych do domku. Obowiązkiem nabywcy jest zawarcie z Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Skarszewach umowy dzierżawy na grunt przynależny do domku na warunkach obowiązujących na terenie Ośrodka Turystyczno -Wypoczynkowego w Borównie Wielkim.

#### § 3.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty (załącznik nr 2) na domek do dnia składania ofert tj. **dnia 04.06.2018 r. do godziny 14<sup>00</sup>**.

#### § 4.

Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku, przy ul. Polanki 124 C, pok. nr 306 (sekretariat) lub przesłać listem poleconym z dopiskiem:

**„Przetarg na zakup domku nr 70/5 w Ośrodku Turystyczno- Wypoczynkowym  
Borówno k/Skarszew ”,**

na adres: Okręgowy Urząd Miar, ul. Polanki 124, 80-308 Gdańsk

w terminie **do dnia 04.06.2018 r. do godziny 14<sup>00</sup>**.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do zapłaty wadium oraz do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z regulaminem przetargu oraz przyjmuje podane w nim warunki bez zastrzeżeń.

Oświadczenie powyższe należy dołączyć do oferty (załącznik nr 3).

## § 5.

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **05.06.2018 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie **Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku, przy ul. Polanki 124 C, pokój nr 308.**

Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.

O wyniku przetargu uczestnicy zostaną powiadomieni w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

## § 6.

W przypadku złożenia dwóch jednakowych ofert cenowych Komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Termin przetargu ustnego zostanie ustalony przez Komisję i podany do wiadomości zainteresowanym oferentom, którzy złożyli takie same oferty cenowe.

## § 7.

Wydanie przedmiotu przetargu nabywcy nastąpi w terminie 7 dni po podpisaniu umowy i zapłaceniu ceny nabycia na podstawie protokołu przekazania - przyjęcia .

## § 8.

Sprzedający nie udziela gwarancji na stan przedmiotu objętego przetargiem ani nie odpowiada za wady ukryte.

Strony godnie wyłączają wszelkie uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi dotyczącej przedmiotu sprzedaży.

## § 9.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu sprzedaży obciążają w całości nabywcę.

## § 10.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych prawem przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

## Załącznik nr 2

.....  
(imię i nazwisko/ nazwa firmy)  
.....  
.....  
.....  
(adres zamieszkania/ siedziby firmy Oferenta)  
Tel. .... fax.....  
e-mail.....  
PESEL/NIP / REGON .....  
Nr dowodu osobistego .....  
Wydany przez .....

Okręgowy Urząd Miar  
w Gdańsku  
ul. Polanki 124 c  
80-308 Gdańsk

### FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie dotyczące II nieograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż praw majątkowych do nakładów budowlanych w postaci domku letniskowego znajdującego na terenie Ośrodka Wypoczynkowo - Turystycznego Borówno Wielkie, składam ofertę zakupu na przedmiot przetargu:

Oferuję zakup domku nr **70/5**

Oferuję cenę zakupu: .....

słownie zł .....

.....  
(data i czytelny podpis)



**Załącznik nr 3**

.....  
(imię i nazwisko/ nazwa firmy)  
.....  
.....  
.....  
(adres zamieszkania/ siedziby firmy Oferenta)  
Tel. .... fax.....  
e-mail.....  
PESEL/ NIP / REGON .....  
Nr dowodu osobistego .....  
Wydany przez .....

Okręgowy Urząd Miar  
w Gdańsku  
ul. Polanki 124 c  
80-308 Gdańsk

**OŚWIADCZENIE**

W odpowiedzi na ogłoszenie dotyczące II nieograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż praw majątkowych do nakładów budowlanych w postaci domku letniskowego znajdującego na terenie Ośrodka Wypoczynkowo Turystycznego Borówno Wielkie oświadczam, że zapoznałam/em się z regulaminem przetargu oraz przyjmuję podane w nim warunki bez zastrzeżeń  
Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu.

.....  
(data i czytelny podpis)

WZÓR

UMOWA Nr 04/2018

Sprzedaży praw majątkowych do nakładów budowlanych w postaci domku letniskowego znajdującego się na terenie Ośrodka Turystyczno -Wypoczynkowego w Borównie Wielkim k/Skarszew.

W dniu ..... w Gdańsku pomiędzy Okręgowym Urzędem Miar w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Polanki 124 C, posiadającym NIP 584 10 19 236 oraz Regon 000332653 reprezentowanym przez:

1. Dyrektora mgr inż. Tomasza Michalika
2. Główna Księgowa Elżbietę Polewko

zwanym dalej **Sprzedającym** z jednej strony

a

Panią/-em ..... legitymującą/-cym się dowodem osobistym seria ..... nr..... wydanym przez ....., PESEL .....,  
Zamieszkałą/-ym w .....

zwaną/-ego dalej **Kupującym** z drugiej strony.

W wyniku dokonanego przez **Sprzedającego** wyboru oferty wyłonionej w pisemnym przetargu nieograniczonym zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez Sprzedającego, Kupującemu praw majątkowych do nakładów budowlanych w postaci domku letniskowego nr **70/5** znajdującego się na terenie Ośrodka Wypoczynkowo-Turystycznego w Borównie Wielkim k/Skarszew, na gruncie dzierzawionym od Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Skarszewach.

§ 2.

Sprzedający oświadcza, że nakłady budowlane na domek , będący przedmiotem umowy stanowią jego wyłączną własność, są wolne od wad prawnych oraz praw osób trzecich i że nie toczy się żadne postępowanie ich dotyczące oraz, że nie stanowią one również przedmiotu zabezpieczenia.

### § 3.

**Kupujący** tytułem ceny nabycia zapłaci za przedmiot umowy **Sprzedającemu**

kwotę: .....zł

(słownie: .....)

przelewem na rachunek bankowy **Sprzedającego** w:

**NBP O/O Gdańsk nr 16 1010 1140 0141 0818 9110 0000**, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Kupujący** tytułem opłaty za dzierżawę terenu zapłaci **Sprzedającemu** kwotę 833,00 zł

(słownie: osiemset trzydzieści trzy złote 00/100);

Przelewem na rachunek bankowy **Sprzedającego** w:

**NBP O/O Gdańsk nr 46 1010 1140 0141 0822 3000 0000**

### § 4.

1. Wydanie w posiadanie nabytych w drodze przetargu nakładów, potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym nastąpi w terminie 7 dni po wniesieniu należnej kwoty, o której mowa w § 3 i podpisaniu umowy.
2. Datą wniesienia należnej kwoty jest data uznania wskazanego rachunku bankowego.

### § 5.

1. **Kupujący** stwierdza, że znany jest mu stan przedmiotu sprzedaży określonego w § 1 niniejszej umowy i oświadcza, że z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych zastrzeżeń do **Sprzedającego**.
2. **Strony oświadczają**, że przedmiot sprzedaży określony w § 1 **Kupujący** nabył w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Strony ustaliły, że cena nabycia wynikające z ustaleń umowy oraz koszty podatku od czynności cywilno - prawnych obciążają **Kupującego**.
4. **Sprzedający** nie udziela gwarancji na stan przedmiotu objętego przetargiem ani nie odpowiada za wady ukryte.
5. Strony zgodnie wyłączają wszelkie uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi dotyczącej przedmiotu sprzedaży.

### § 6.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

.....  
*Sprzedający*

.....  
*Kupujący*